

# A VENDRE

## DUDELANGE

540 000 €



Référence : 13  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : immiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

## MAISON

Dudelange  
Maison unifamiliale mitoyenne libre de 3 côtés  
d'une surface approximative de 120 m<sup>2</sup>.

La maison comprend:

Cave  
Hall d'entrée  
Cuisine équipée 13 m<sup>2</sup>  
Salon 17 m<sup>2</sup>  
Grande terrasse/cour intérieure 48 m<sup>2</sup>

Salle de douche avec belle douche à l'italienne, lavabo double-vasque et WC 12 m<sup>2</sup>  
1 grande chambre à coucher 23 m<sup>2</sup>

3 chambres à coucher mansardées de 11 m<sup>2</sup> chacune

La chaudière à gaz a été remplacée en 2007  
La toiture a été rénovée en 2008

Possibilité de faire un emplacement 1 voiture devant la maison

Situation à proximité du centre, école, crèche, ligne de bus etc.  
La façade, les fenêtres double vitrage et volets ont été refaits en 2010

## Caractéristiques

- : 4
- : 120 m<sup>2</sup>
- :
- : 13
- : 2
- : 1950
- :
- :
- :
- :
- :
- : 1
- : 11 m<sup>2</sup> chacune
- :
- :
- :
- :
- :
- : 48 m<sup>2</sup>
- :
- :
- :
- :
- :

