

# A VENDRE

## DIFFERDANGE

40 000 €



Référence : 23  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

## FOND DE COMMERCE

L'agence immobilière Chemasan vous propose:

Une grande et agréable Brasserie située dans le centre de la ville de Differdange.

Cet établissement dispose d'une belle et grande terrasse sur une des places principales de Differdange.

Une petite cuisine permettra de proposer de la petite restauration.

Ce local convivial entièrement meublé et équipé est disponible immédiatement.

Ce fonds de commerce comprend:

- 1 salle de 90 m<sup>2</sup> (50 places)
- 1 bar complètement équipé
- 1 petite cuisine
- 2 WC (Dames et Messieurs)
- 1 Débarras
- 1 grande terrasse sur une belle place (60 places)

Le prix du fonds de commerce est de 40 000€..

Le loyer mensuel est de 3 500 € charges comprises  
6 mois de caution sont demandés par le propriétaire.

Un contrat de bail existant jusqu'en 2024 (reconductible tacitement).

Ce fonds de commerce dispose d'un contrat brasserie.

N'hésitez pas à nous contacter au n° 691 57 08 11 (José Sanchez) pour plus de détails ou convenir d'une visite.

Agence immobilière Chemasan

José Sanchez  
691 57 08 11  
info@chemasan.lu

## Caractéristiques

- : 90 m<sup>2</sup>
- :
- : 23

