

A VENDRE

LUXEMBOURG-GARE

Nous consulter / mois



Référence : 26
Surface : 120 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : immiate ou convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



FOND DE COMMERCE

L'agence immobilière Chemasan vous propose le fonds de commerce:

Une belle et agréable Café-Restaurant située dans quartier de la Gare à proximité de l'avenue de la Liberté et de la Place de Paris.

Cet établissement d'une surface d'environ 120 m2 dispose d'une petite terrasse en devanture.

Ce local convivial entièrement meublé et équipé est disponible immédiatement.

Ce fonds de commerce comprend:

- 1 salle de de restauration (49 couverts)
- 1 bar complètement équipé
- 1 grande chambre froide
- 1 grande cuisine professionnelle complètement équipée
- 2 WC (Dames et Messieurs)
- 1 Débarras
- 1 Vestiaire
- 1 petite terrasse en devanture (4 tables).

Prix du fonds de commerce sur demande.

Le loyer mensuel est de 3 550 €.

Les charges mensuelles s'élèvent à 450 €.

La garantie ou caution: 3 mois.

Un contrat de bail existant jusqu'en 2025 (reconductible tacitement).

Ce fonds de commerce dispose d'un contrat brasserie.

N'hésitez pas à nous contacter au n° 691 57 08 11 (José Sanchez) pour plus de détails ou convenir d'une visite.

Agence immobilière Chemasan

José Sanchez

Caractéristiques

- Surface : 120 m²
- Disponibilité : immédiate ou à convenir
- Référence : 26
- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- WC séparé
- Terrasse



Chemasan
54 rue de Remich
L-5442 Roedt