

A VENDRE

ECHTERNACH

40 000 €



Référence : 27
Surface : 100 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : immiate
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



FOND DE COMMERCE

L'agence immobilière CHEMASAN vous propose le fonds de commerce suivant:

Un agréable restaurant focacceria italien située près du centre d'Echternach en face du Lycée d'Echternach.
Cet établissement d'une surface d'environ 100 m2 dispose d'une petite terrasse en devanture.
Ce local convivial entièrement meublé et équipé est disponible immédiatement.
Un grand parking se trouve à proximité du local.
Ce fonds de commerce comprend:

- 1 salle de de restauration (+/-40 couverts)
- 1 comptoir complètement équipé
- 1 grande cuisine professionnelle complètement équipée (frigos, lave-vaisselle professionnel, four, plancha, hotte ...).
- 2 WC (Dames et Messieurs)
- 1 petite terrasse en devanture

Prix du fonds de commerce: 40 000 €.

Le loyer mensuel est de 2 400 € charges comprises hors électricité .
Les frais Enovos pour l'électricité s'élèvent à +/- 150 €.
La garantie ou caution: 3 mois.
Le contrat de bail existant jusqu'en 2022 (reconductible tacitement).

N'hésitez pas à nous contacter au n° 691 57 08 11 (José Sánchez) pour plus de détails ou pour convenir d'une visite.

L'agence immobilière CHEMASAN vous accompagne dans toutes vos démarches immobilières.
Nous recherchons pour nos clients des maisons, appartements, terrains ou tout autre projet immobilier à vendre ou à louer.

...>Contactez-nous, nos estimations sont gratuites.

Caractéristiques

- Surface : 100 m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 27
- Cuisine équipée
- WC séparé
- Terrasse



Chemasan
54 rue de Remich
L-5442 Roedt