

A VENDRE

LUXEMBOURG-GARE

80 000 €



Référence : 28
Surface : 110 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : immiate ou convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



FOND DE COMMERCE

L'agence immobilière Chemasan a le plaisir de vous proposer le fonds de commerce suivant:

Un agréable restaurant d'une surface d'environ 110 m2 est situé dans le quartier de la Gare à proximité de la Gare Centrale et de ses commerces.

5 chambres et 1 bureau à louer sont inclus dans le fonds de commerce.

Ce local est complètement équipé est disponible immédiatement.

Ce fonds de commerce comprend:

- 2 salles de restauration au rez-de-chaussée et au 1er étage (60 couverts)
- 2 cuisines professionnelles équipées au rez-de-chaussée et au 1er étage
- 3 WC (Dames et Messieurs)
- 1 Débarras
- 5 chambres à louer
- 1 bureau à louer
- 1 cave (frigos, bac de dégraissage ...)

Les chambres seront rénovées prochainement par le propriétaire.

Il n'y a pas de contrat brasserie.

Le prix du fonds de commerce est de 80 000 €.

Le loyer mensuel est de 4 700 €.

Les charges mensuelles s'élèvent à 400 €.

La garantie ou caution: 6 mois.

N'hésitez pas à nous contacter au n° 691 57 08 11 (José Sanchez) pour plus de détails ou convenir d'une visite.

L'agence immobilière CHEMASAN cherche constamment des biens immobiliers pour ses clients.

Si vous voulez vendre votre maison, appartement, studio, fonds de commerce ou autres projets immobiliers, n'hésitez pas à nous contacter.

...r>

Nos estimations sont gratuites et sans engagement.

Agence immobilière Chemasan
José Sanchez

Caractéristiques

- Chambre(s) : 5
- Surface : 110 m²
- Disponibilité : immédiate ou à convenir
- Référence : 28
- Cuisine équipée
- Bureau
- WC séparé
- Cave



Chemasan
54 rue de Remich
L-5442 Roedt