

# A LOUER

## LUXEMBOURG-CENTRE

2 900 € / mois



Référence : 32  
Surface : 130 m2  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : immiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**



### DUPLEX

L'agence immobilière Chemasan, vous propose à la location en exclusivité ce magnifique appartement en duplex situé dans une rue piétonne de Luxembourg-Centre au 3ème et 4ème et dernier étage.

Le duplex d'une surface d'environ 130 m2 se situe dans une rue piétonne à proximité du nouveau Centre commercial et de ses commerces, banques et restaurant.

Il se compose, au premier niveau (3ème étage), d'un living, d'une salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre à coucher, une salle de douche avec un emplacement machine à laver et une petite pièce qui peut faire office de bureau ou petite chambre.

Au second niveau (4ème étage), 1 chambres à coucher ainsi qu'un espace séjour, une grande salle de douche avec WC,

L'appartement est très lumineux et peut être mis à disposition meublé.

L'accès dans l'appartement se fait directement par ascenseur sécurisé par code. Accès escalier est également possible.

Une cave complète cette offre.

Le loyer mensuel est de 2 900 € charges comprises.

Pour toute information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez prendre contact avec José SÁNCHEZ au n° 691 57 08 11.

### Caractéristiques

- Chambre(s) : 2
- Surface : 130 m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 32
- Cuisine équipée
- Séjour
- Bureau
- 2 Salles de douches
- Ascenseur



Chemasan  
54 rue de Remich  
L-5442 Roedt