

# A LOUER

## MOUTFORT

3 190 € / mois



Référence : 36  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **B**  
Indice GES : **B**

### MAISON JUMEELEE

L'agence immobilière CHEMASAN a le plaisir de vous proposer à la location une belle maison jumelée à Moutfort.

Cette charmante maison se trouve dans une cité récente, calme et résidentielle bénéficiant d'un accès facile et rapide vers le centre-ville et le Kirchberg. Vous trouverez plusieurs crèches dans la commune ainsi qu'une école maternelle et primaire / maison-relais et un complexe sportif à Contern.

Les prestations sont luxueuses tant au niveau des équipements (alarme, panneaux solaires, marquise électrique) que des finitions (parquet en chêne huilé blanchi, travertin, mosaïque Bisazza, escalier sur 3 niveaux en pierre naturelle avec spots intégrés dans les murs).

La maison dispose de 4 chambres, 1 garage pour deux voitures, 2 salles de bain, 3 WC, 1 cuisine équipée de très haut standing et de très spacieuses caves.

#### Détail par étage

##### - Sous-sol :

- 1 garage pour 2 voitures
  - 1 buanderie
  - 1 cave de rangement
- Le tout est carrelé et équipé de nombreuses prises.  
La cave de rangement est actuellement utilisée comme bureau.

##### - Rez-de-chaussée :

- 1 spacieux hall d'entrée avec grand placard sur mesure
- 1 WC séparé, cuisine hyper équipée (plan en granit, plaque de cuisson à induction)
- 1 hotte à commandes tactiles
- 1 four, micro-ondes
- 1 frigo XL
- 1 placard à balais
- 1 grand ...

