

A LOUER

MOUTFORT

3 190 € / mois



Référence : 36
Surface : 180 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **B**



MAISON JUMEELEE

L'agence immobilière CHEMASAN a le plaisir de vous proposer à la location une belle maison jumelée à Moutfort.

Cette charmante maison se trouve dans une cité récente, calme et résidentielle bénéficiant d'un accès facile et rapide vers le centre-ville et le Kirchberg. Vous trouverez plusieurs crèches dans la commune ainsi qu'une école maternelle et primaire / maison-relais et un complexe sportif à Contern.

Les prestations sont luxueuses tant au niveau des équipements (alarme, panneaux solaires, marquise électrique) que des finitions (parquet en chêne huilé blanchi, travertin, mosaïque Bisazza, escalier sur 3 niveaux en pierre naturelle avec spots intégrés dans les murs).

La maison dispose de 4 chambres, 1 garage pour deux voitures, 2 salles de bain, 3 WC, 1 cuisine équipée de très haut standing et de très spacieuses caves.

Détail par étage

- Sous-sol :

1 garage pour 2 voitures

1 buanderie

1 cave de rangement

Le tout est carrelé et équipé de nombreuses prises.

La cave de rangement est actuellement utilisée comme bureau.

- Rez-de-chaussée :

1 spacieux hall d'entrée avec grand placard sur mesure

1 WC séparé, cuisine hyper équipée (plan en granit, plaque de cuisson à induction

1 hotte à commandes tactiles

1 four, micro-ondes

1 frigo XL

1 placard à balais

1 grand ...

...living-salle à manger de 37 m2 en L avec deux baies vitrées donnant accès sur une terrasse en marbre de 24 m2

- 1^{er} étage :

1 chambre de 19 m2 avec dressing

1 chambre de 13 m2

1 chambre de 14m2.

1 salle de bain avec baignoire d'angle et douche italienne, 1 meuble à double vasque avec 4 tiroirs et colonne assortie (placage effet chêne blanchi)

1 WC séparé

- 2^{ème} étage :

1 très grande chambre traversant tout l'étage d'une surface de 27 m2

1 salle de douche et WC

1 chaufferie (qui sert également d'espace de rangement.

Les pentes du toit sont exploitées comme placards de stockage.

Le jardin est idéalement orienté (sud-ouest) et facile d'entretien.

Cette demeure familiale de standing est libre immédiatement.

L'agence immobilière CHEMASAN cherche à la vente ou à la location des studios, appartements, maisons ou projet immobilier. Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, n'hésitez pas à nous contacter au n° 691 57 08 11.

Nos estimations sont gratuites.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 180 m²
- Référence : 36
- Cuisine équipée
- Séjour
- Hall d'entrée
- Bureau
- Salle de bain
- Salle de douche
- WC séparé
- Chauffage au gaz
- Parlophone
- Vidéophone
- Alarme
- Placards
- Jardin
- Terrasse
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2s
- Parkings : 1



Chemasan
54 rue de Remich
L-5442 Roedt