

# A VENDRE

## ESCH-SUR-ALZETTE

650 000 €



Référence : 37  
Surface : 95 m2  
Chambre(s) : 3  
Disponibilité : convenir  
Indice énergétique : **C**  
Indice GES : **C**



## MAISON

L'Agence immobilière CHEMASAN a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante petite maison située dans un quartier calme et classé de la ville d'Esch/Alzette.

Ce quartier est proche du centre-ville et ses commerces ainsi que des accès autoroutiers. Les écoles, lycées sont également à proximité.

Un bon réseau de transports communs sont aussi à disposition.

D'une surface approximative de 95 m2, elle se compose comme suit:

Au sous-sol vous trouverez:

- 1 salle de bain avec baignoire, WC et lavabo
- 1 cave
- 1 buanderie

Au rez-de-chaussée vous trouverez:

- 1 hall d'entrée
- 1 living-salle à manger avec accès direct sur la terrasse
- 1 cuisine équipée récente avec accès direct sur la terrasse
- 1 terrasse donnant sur le jardin

Au premier étage vous trouverez:

- 2 chambres avec de grands placards intégrés

Au deuxième étage (combles) vous trouverez:

- 1 grande chambre

Chauffage au gaz de ville.

Double vitrage.

Stores électriques.

Système d'alarme (avec un contrat avec une société de sécurité).

A noter que des travaux de rénovation ont été exécutés récemment dans les chambres, le living-salle à manger ainsi que dans la cuisine équipée (nouvelle).

Quelques travaux sont à finir dans le couloir et escalier.

Nous nous tenons à votre ...

...disposition pour vous apporter de plus amples renseignements ou pour organiser une visite sur rendez-vous.

Vous pouvez contacter José SÁNCHEZ au n° 691 57 08 11.

L'Agence immobilière CHEMASAN cherche pour ses clients existants, des Maisons, appartements, studios, terrains ou tout projet immobilier à la vente ou à la location.

Nos estimations sont gratuites et sans engagement.

## Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 95 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : à convenir
- Référence : 37
- Surface terrain : 148 ares
- Cuisine équipée
- Séjour double
- Hall d'entrée
- Salle de bain
- Séjour double
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Alarme
- Placards
- Jardin : 145 are(s)
- Terrasse



Chemasan  
54 rue de Remich  
L-5442 Roedt