

A VENDRE

ESCH-SUR-ALZETTE

650 000 €



Référence : 37
Surface : 95 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : convenir
Indice énergétique : **C**
Indice GES : **C**

MAISON

L'Agence immobilière CHEMASAN a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante petite maison située dans un quartier calme et classé de la ville d'Esch/Alzette.

Ce quartier est proche du centre-ville et ses commerces ainsi que des accès autoroutiers. Les écoles, lycées sont également à proximité.

Un bon réseau de transports communs sont aussi à disposition.

D'une surface approximative de 95 m², elle se compose comme suit:

Au sous-sol vous trouverez:

- 1 salle de bain avec baignoire, WC et lavabo
- 1 cave
- 1 buanderie

Au rez-de-chaussée vous trouverez:

- 1 hall d'entrée
- 1 living-salle à manger avec accès direct sur la terrasse
- 1 cuisine équipée récente avec accès direct sur la terrasse
- 1 terrasse donnant sur le jardin

Au premier étage vous trouverez:

- 2 chambres avec de grands placards intégrés

Au deuxième étage (combles) vous trouverez:

- 1 grande chambre

Chauffage au gaz de ville.

Double vitrage.

Stores électriques.

Système d'alarme (avec un contrat avec une société de sécurité).

A noter que des travaux de rénovation ont été exécutés récemment dans les chambres, le living-salle à manger ainsi que dans la cuisine équipée (nouvelle).

Quelques travaux sont à finir dans le couloir et escalier.

Nous nous tenons à votre ...

